

**АКТ**  
**обследования технического состояния строительных конструкций и**  
**инженерного оборудования жилого дома**

Адрес: пос. Мирный, ул. Нефтянников, дом №29

Год постройки: 1958год

Этажность: 2 этажа

Количество подъездов: 2 подъезда

Дата проведения технического обследования «02» сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях:

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН53-86р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<b>Фундаменты:</b>  - цоколь  - отмостка	Ленточные, бутовый камень  Штукатурка  Бетонная	Имеются отдельные трещины шириной до 5мм  Отслоение местами покрывочного слоя  Разрушение бетонного покрытия местами просадка	  50  60	  ТР  ТР
2	<b>Несущие стены</b>	Деревянные сборно-щитовые	Видимых дефектов не обнаружено		
3	<b>Перегородки</b>	Деревянные, сухая штукатурка	Поражение гнилью обшивки	25	ТР
4	<b>Перекрытия</b>	Деревянные	На чердачном перекрытии отмечаются следы протечек	15	ТР
5	<b>Лестничные марши и площадки</b>	Деревянные	норма		
6	<b>Несущие конструкции кровли</b>	Деревянные	Видимых дефектов не обнаружено		
7	<b>Кровля</b>	Шиферная	Трещины, сколы отдельными местами	20	ТР
8	<b>Оконные заполнения</b>	Деревянные	Оконные переплёты разошлись, мелкие трещины, потемнение красочного слоя.	20	ТР
9	<b>Дверные заполнения</b>	Деревянные	В норме		
10	<b>Полы</b>	Деревянные	Стирание поверхности в ходовых местах	15	ТР
11	<b>Внутренняя отделка МОП</b>	Штукатурка, побелка и покраска	Отслоение штукатурного слоя.		
12	<b>Наружная отделка</b>	Облицовка асбесто-цементн. плиткой	Неплотное прилегание, частичное выпадение плитки, местами растрескалась	40	ТР
13	<b>Разное:</b> - балконы, лоджии - козырьки - водосток - крыльца	Отсутствуют Деревянные Отсутствует Отсутствуют	В норме		

Сведения об инженерном оборудовании здания





№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-866р)	% поврежденных от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<u>Система отопления (центральное, АГВ, печное)</u>	Стальные трубы	Отдельные хомуты на регистрах	25	ТР
2	<u>Холодное водоснабжение</u>	Стальные и ПЭТ трубы	Поражение коррозией отдельных участков	15	ТР
3	<u>Канализация</u>	Чугунные трубы	Поражение коррозией отдельных участков	10	ТР
4	<u>Электроснабжение</u>	Открытая электропроводка - алюминиевая	Изоляция эл. ппроводки нарушена. Защита не срабатывает	45	ТР
5	<u>Газоснабжение (сетевое, балонное)</u>	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	Видимых дефектов не обнаружено		

Общий износ -27%

Подписи:

Представители УК ООО «Мирненское ЖКХ»:

Зам. Директора ООО «Мирненское ЖКХ»  
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»  
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»  
 Мастер по электросетям ООО «Мирненское ЖКХ»

 Анкудинова Н.С.  
 Симцильева М.А.  
 Ведёхин В.В.  
 Овчинников Н.К.